Łódź, dn. 13.05.2024 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 173 w Łodzi, działając na podstawie §6 Regulaminu Udzielania zamówień publicznych których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN, obowiązującego w w/w placówce od dnia 01.01.2021 roku

**Zaprasza**

Do złożenia oferty w sprawie udzielenia zamówienia:

Remont/przebudowa/ kominów wraz z naprawą uszkodzonego poszycia dachowego oraz wymiana pompy powietrza na podbaseniu do wzruszania złoża

# **Opis przedmiotu zamówienia :**

**Remont/przebudowa kominów wraz z naprawą poszycia dachowego**

1. Zabezpieczenie starej połaci dachu, przed uszkodzeniem w trakcie remontu, przez wytyczenie ścieżek technicznych
2. Rozbiórka/demontaż starych kominów
3. Usunięcie i wywiezienie gruzu z terenu szkoły
4. Transport materiałów budowlanych na dach
5. Przygotowanie starego podłoża pod postawienie nowych kominów
6. Kompleksowa odbudowa kominów łącznie z obróbką zewnętrzna i wewnętrzną
7. Obróbki blacharskie nowych kominów zgodne ze sztuką budowlaną
8. Odpowiednie uszczelnianie nowych kominów zgodne ze sztuką budowlaną
9. Podniesienie kominów zgodnie z obowiązującymi normami
10. Obróbka tynkarska nowych kominów i jej odpowiednie zabezpieczenie zgodne ze sztuką budowlaną
11. Naprawa dachu w uszkodzonych miejscach zgodnie ze sztuką budowlaną
12. Zaślepienie i uszczelnienie miejsca po starym kominie w przypadku stwierdzenia braku konieczności jego odbudowy
13. Uprzątniecie dachu z gruzu powstałego podczas remontu, mogącego stanowić niebezpieczeństwo dla uczniów, pracowników i innych osób przebywających na terenie szkoły.
14. Oferta powinna uwzględniać wszelkie dodatkowe prace, koniecznie do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Demontaż i montaż pompy powietrza do wzruszania złoża**

1. Demontaż starej pompy powietrza do wzruszania złoża
2. Montaż nowej pompy powietrza do wzruszania złoża
3. **Kryteria oceny oferty:**
4. Przy kryterium wyboru wykonawcy, będzie brany całkowity koszt wykonania powyższych prac, termin zakończenia robót budowlanych, długość udzielonej gwarancji.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty, które, przesłały oferty w ustalonym terminie.
6. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Wybór najkorzystniejszej oferty nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
7. Zamawiający zastrzega prawo niewybierania żadnej oferty jeżeli wartość najniższej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na wykonanie zadania.
8. **Opis sposobu oceny oferty:**

Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta, to 100 pkt.

1. cena oferty – Pcena = (najniższa cena oferty, która podlega ocenie / cenę oferty badanej) x 70 punktów,
2. okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia:
   1. do 5 lat – Pgwarancja = 0 punktów,
   2. od 5 lat do 10 lat – Pgwarancja = 10 punktów,
   3. 10 lat i dłużej - Pgwarancja = 30 punktów

Na łączną ilość punktów (P) jaką otrzyma dana oferta składa się suma punktów za cenę oferty (Pcena) i okres udzielonej gwarancji (Pgwarancja), czyli P = Pcena + Pgwarancja

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**

Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu po jednej ofercie. Oferta powinna być napisana czytelnie, w języku polskim. Każda oferta złożona przez wykonawcę powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1),

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postepowaniu (załącznik nr 2),

- klauzula RODO (załącznik nr 3)

- szczegółową specyfikacje cenową przygotowaną na przedmiot zapytania ofertowego przez potencjalnego wykonawcę.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

1. **Istotne warunki realizacji:**

Podpisanie umowy na wykonanie prac budowlanych i uwzględnienie warunków pracy w szkole.

**(Ważne) Zamawiający przy podpisaniu umowy będzie wymagał od wykonawcy:**

1. Kserokopii aktualnego i obejmującego na czas remontu ubezpieczenia NNW i OC
2. Kserokopii aktualnych szkoleń BHP pracowników wykonujących prace budowlane
3. Listę pracowników uprawnionych do prac na wysokości i kserokopii aktualnych pozwoleń wykonywania prac na wysokości
4. Podpisania oświadczenia, że pracownicy wykonujący remont na dachu, będą pracowali w uprzężach asekuracyjnych
5. Zabezpieczenie połaci dachu pokrytego papą przed zniszczeniem gruzem lub innymi rzeczami powstającymi w trakcie remontów mogących uszkodzić papę na dachu
6. Udzielenia gwarancji na wykonanie prac naprawczych połaci dachu na wypadek powstałych uszkodzenia spowodowanych gruzem lub innymi rzeczami , które powstały na skutek nie zabezpieczenia płaci dachu.
7. Wykonanie fotorelacji z wykonywanych prac, przed rozpoczęciem remontu i po jego zakończeniu
8. Przedstawienia szczegółowej oferty zakresu wykonywanych prac.
9. Po wcześniejszym umówieniu, Zamawiający udostępni przedmiot o którym mowa w zapytaniu ofertowym , do przeprowadzenia wizji lokalnej, określającej zakres koniecznych prac remontowych, ostateczną cenę za ich wykonanie oraz weryfikację prac z punktu 2 zapytania ofertowego.
10. Zabezpieczenie terenu prac budowlanych, również na ziemi zgodnie z BHP w celu uniknięcia zdarzeń losowych lub innych wypadków mogących narazić pracowników lub inne osoby na utratę zdrowia.
11. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
12. **Termin realizacji:**

Rozpoczęcie prac budowlanych możliwy od dnia 24 czerwca 2024 do maksymalnie 15 sierpnia 2024 roku. Za przekroczenie wyznaczonego czasu w umowie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zawartej w umowie. Kwota będzie potrącona Wykonawcy z umówionej kwoty w zawartej umowie/lub fv.

1. **Warunki serwisu:**

Powiadomienie telefoniczne wykonawcy o ewentualnych usterkach powstałych w czasie użytkowania i wykonanie prac naprawczych przez wykonawcę maksymalnie do 5 dni roboczych Zamawiającego. Po przekroczeniu 5 dni od daty zgłoszenia usterki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę wskazaną w umowie. W przypadku braku możliwości wejścia na dach spowodowany niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi ( opady, warstwa śniegu, mróz poniżej – 10 stopni) Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalą bezpieczny termin napraw.

1. **Okres gwarancji:**

Wykonawca udzieli gwarancji, od daty podpisania protokołu odbioru prac budowlanych, na wykonane prace, przez obie Strony umowy.

Okres udzielonej gwarancji na montaż pompy wzruszania złoża , będzie wynosił od 24 do 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przez obie strony.

1. **Termin zapłaty:**

30 dni kalendarzowych po dostarczeniu przez Wykonawcę właściwie wystawionej faktury VAT z określonym Nabywcą i Odbiorcą wraz z załączonym podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony końcowy protokołem odbioru prac budowlanych.

1. **Sposób zapłaty:**

Przelew jednorazowy na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

1. **Osobą uprawnioną do kontaktu z zamawiającym jest:**

Kierownik Gospodarczy Szkoły, pan Łukasz Lenartowicz-Druch, tel. 794259518

1. **Ofertę należy złożyć do dnia:**

22 maja 2024 roku. Na adres mailowy: kontakt@sp173.elodz.edu.pl

1. **Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje wykonawców składających swoją ofertę o wynikach postępowania. Oferent wyłoniony w drodze procedury otrzyma projekt umowy w celu realizacji przedmiotu postępowania.

1. **Zakończenie i odbiór prac budowlanych:**

Zakończenie prac remontowych nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru prac budowlanych

1. **Informacje dodatkowe :**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu

3. Załącznik nr 3 – Klauzula RODO

4. Załącznik nr 4 – wzór umowy

**Uwaga:** Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 173 w Łodzi oraz nie stanowi podstaw do roszczenia sobie Praw ze strony Wykonawcy do zawarcia umowy.